



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 103  
REGISTRO GENERALE N. 2322  
IN DATA 02-10-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), DEL DPR 380/2001 - DA ESEGUIRSI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO A TUTTO IL 30 GIUGNO 2023 (CIG: 9662476F6D). PROROGA AL 31/10/2023 DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Settore 10 Opere Pubbliche n. 2386/RG del 04/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata, tra le varie, formalizzata la nomina a RUP dell'Accordo Quadro n. 1 ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO N°1 "EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO", dell'arch. Elena Lo Jacono;
- con determinazione dirigenziale del Settore Centrale Appalti n. 2428/RG del 08/11/2022 è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro de quo, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;
- con determinazione dirigenziale del Settore 11 Opere Pubbliche n. 67/RG del 19/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:
  - ✓ di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico "SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (C.F. 00520140823 - P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA);

✓ di dare atto che:

-il ribasso offerto, pari al 23,12345 %, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,

-il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 4.500.000,00, oltre IVA;

-la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;

-il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

-i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;

-i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- con determinazione dirigenziale del Settore 10 Opere Pubbliche n. 466/RG del 27/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto:

✓ di prendere atto della positiva conclusione delle verifiche di cui all'art. 80, del D.lgs. 50/2016 effettuate dal Settore Centrale Appalti e di procedere con l'aggiudicazione definitiva alla ditta SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA) con il ribasso del 23,12345%;

✓ di dare avvio al Contratto Attuativo n. 1 (CIG: 9662476F6D) in via d'urgenza - ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020 - inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta alla ditta SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN. 63894), con sede a Gangi (PA) alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 115.263,64 comprensivi di € 19.998,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

✓ di imputare la spesa complessiva di € 143.500,01 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 143.500,01	-	2023	63894	96

✓ di costituire l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- per.ind.ed. Massimo Ioppolo, quale Direttore dei lavori;

- arch. Bruno Pizzolante quale Direttore Operativo per le funzioni a lui consentite;

- geom. Wilde Pes quale collaboratore tecnico.

Atteso che il RUP Arch. Elena Lo Jacono a far data dal 01.05.2023 ha cessato il servizio presso il Comune di Como, ed è stata sostituita dapprima dall'allora Direttore del Settore 10 Opere Pubbliche, Arch. Luca Colombo e successivamente, a far data dal 01/07/2023, dal sottoscritto Direttore Arch. Luca Noseda, in attesa della nomina di un nuovo RUP dell'Accordo Quadro n.1;

Visti:

- il verbale di consegna dei lavori (art. 5 del D.M. 49/2018), in pendenza del contratto ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 redatto dal Direttore dei Lavori in data 03/03/2023 e sottoscritto dallo stesso e dall'esecutore;
- il Contratto di Accordo Quadro repertorio n° 3702/2023 in data 13 aprile 2023, registrato a Como il 20 aprile 2023 al n° 7415 - Serie 1T
- la lettera commerciale ex art.32, C.14, D. Lgs.50/2016 in data 15/05/2023, P.G.: 0055779-15/05/2023-COMCOMO;

Considerato che, a causa delle procedure di affidamento di cui sopra, la consegna dei lavori è avvenuta, in pendenza di contratto, in data 03/03/2023 comportando, di fatto, il fermo dell'attività lavorativa per alcuni mesi;

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore10 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di prorogare al giorno **31/10/2023** il termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato del Contratto Attuativo n. 1, in adesione all'Accordo Quadro 1, affidato per un importo di **€ 115.263,64** comprensivi di € 19.998,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'aliquota IVA di Legge;

3°) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

*Allegati: Proposta RUP*

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*